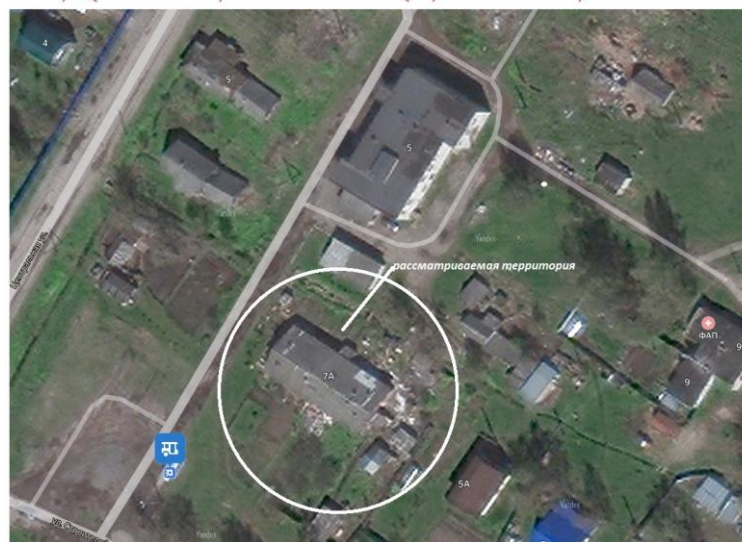


Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «**ритуальная деятельность**» земельного участка с кадастровым номером 76:17:052701:403, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Глебовский, д Глебовское, ул Кооперативная, д 7а.

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 76:17:052701:403, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Глебовский, д Глебовское, ул Кооперативная, д 7а.

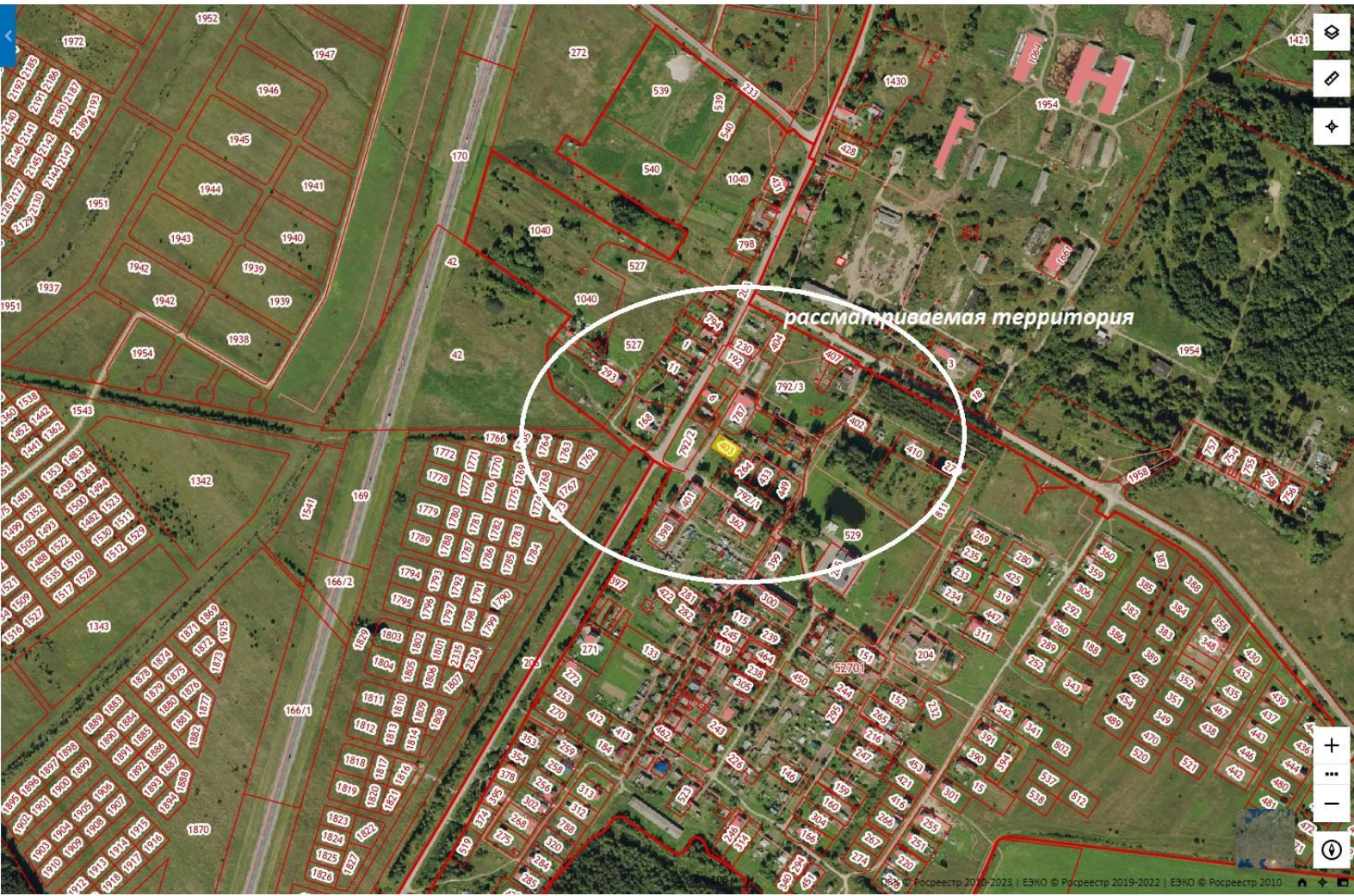
в части: - минимального размера земельного участка – 836 м2.



Участки 76:17:052701:403

Земельный участок 76:17:052701:403
Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Глебовский, д Глебовское, ул Кооперативная, д 7а
МКД не выше 3-х этажей
План ЗУ → План КК →

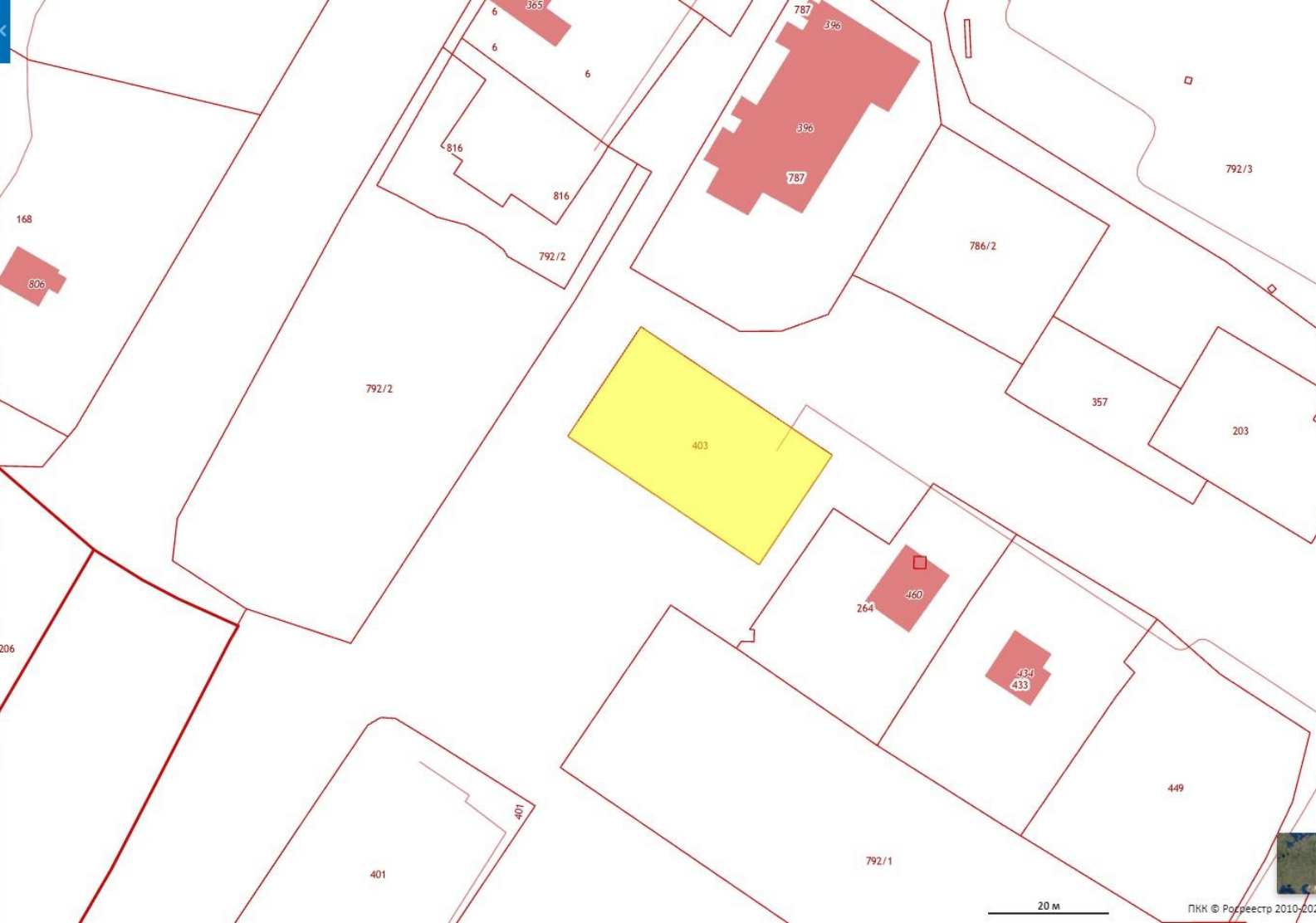
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	76:17:052701:403
Кадастровый квартал:	76:17:052701
Адрес:	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Глебовский, д Глебовское, ул Кооперативная, д 7а
Площадь уточненная:	836 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	МКД не выше 3-х этажей
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	924 331,76 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	22.01.2023
дата применения:	01.01.2023



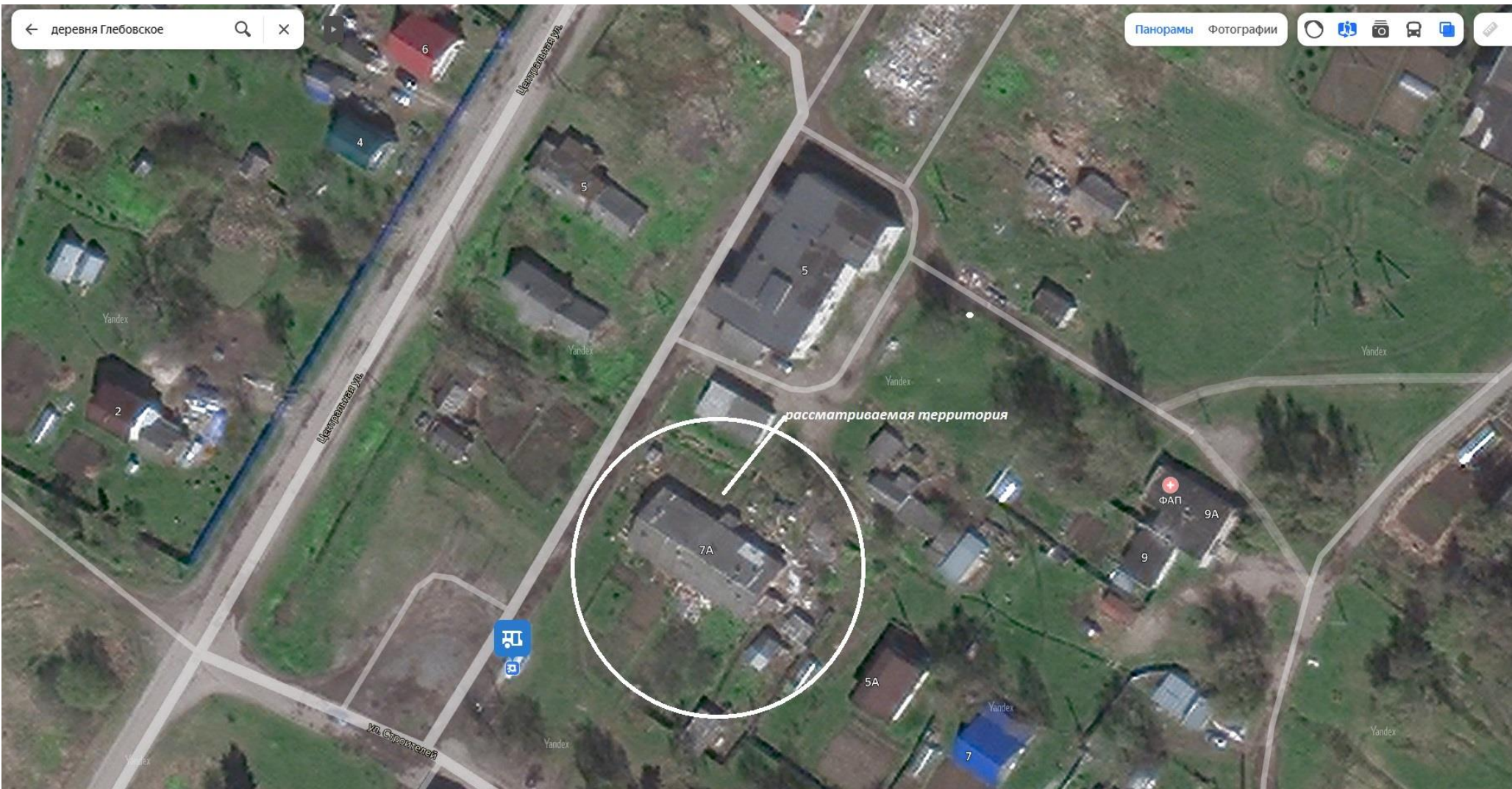
Участки 76:17:052701:403

76:17:052701:403
Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Глебовский, д Глебовское, ул Кооперативная, д 7а
МКД не выше 3-х этажей
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	76:17:052701:403
Кадастровый квартал:	76:17:052701
Адрес:	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Глебовский, д Глебовское, ул Кооперативная, д 7а
Площадь уточненная:	836 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	МКД не выше 3-х этажей
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	924 331,76 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	22.01.2023
дата применения:	01.01.2023



ПНК © Росреестр 2010-2023



ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначения	Наименования	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
АР	Архитектурные решения	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Ситуационный план. М 1:1500	
3	План участка. М 1:200.	
4	План фундамента.	
5	План на отм. 0,000.	
6	План кровли; сечение 2-2.	
7	План кровли; сечение 3-3.	
8	Разрез 1-1	
9	Фасад 1-5.	
10	Фасад 5-1.	
11	Фасады Г-А, А-Г.	
12	Фасад 1-5. Цветовое решение.	
13	Фасад 5-1. Цветовое решение.	
14	Фасады А-Г, Г-А. Цветовое решение.	
15	Общий вид	
16	Общий вид	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначения	Наименования	Примечание
	СП 391.1325800.2017 "ХРАМЫ ПРАВОСЛАВНЫЕ" Правила проектирования"	
	Общие изображения объекта	2 листа

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектируемая часовня находится на земельном участке с кадастровым номером 76:17.052701:403 по адресу: Ярославский район, д. Глебовское, ул. Кооперативная, 7а. Участок характеризуется ровным рельефом, при этом, в его северной части сохраняются закопанные фундаменты бывшего складского здания и это обстоятельство было учтено при размещении объекта проектирования. Часовня рассчитана на одновременное пребывание не более 14 человек из расчета 1 м² на 1 человека в основной части здания (четыре сидящих и 10 стоящих человек). Композиция и архитектурный облик сооружения традиционны. В качестве материала стен используются арболитовые блоки, фундамент - винтовые сваи, кровля и барабан с куполом выполняются по деревянному каркасу.

Внутренняя отделка предполагает штукатурку и окраску стен в белый цвет. По заданию на проектирование подключение проектируемого здания к каким-либо инженерным сетям не предусматривается. Здание не отапливается.


ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка - 835,9 м²
Площадь застройки - 43,22 м²
Процент застройки - 5,17%
Площадь озеленения - 775,7 м²
Площадь благоустройства - 17,02 м²
Общая площадь помещений - 28,76 м²

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе по взрывопожарной безопасности.
Гл. архитектор проекта _____ /Дайнов/
Дата: _____ 2023 г.

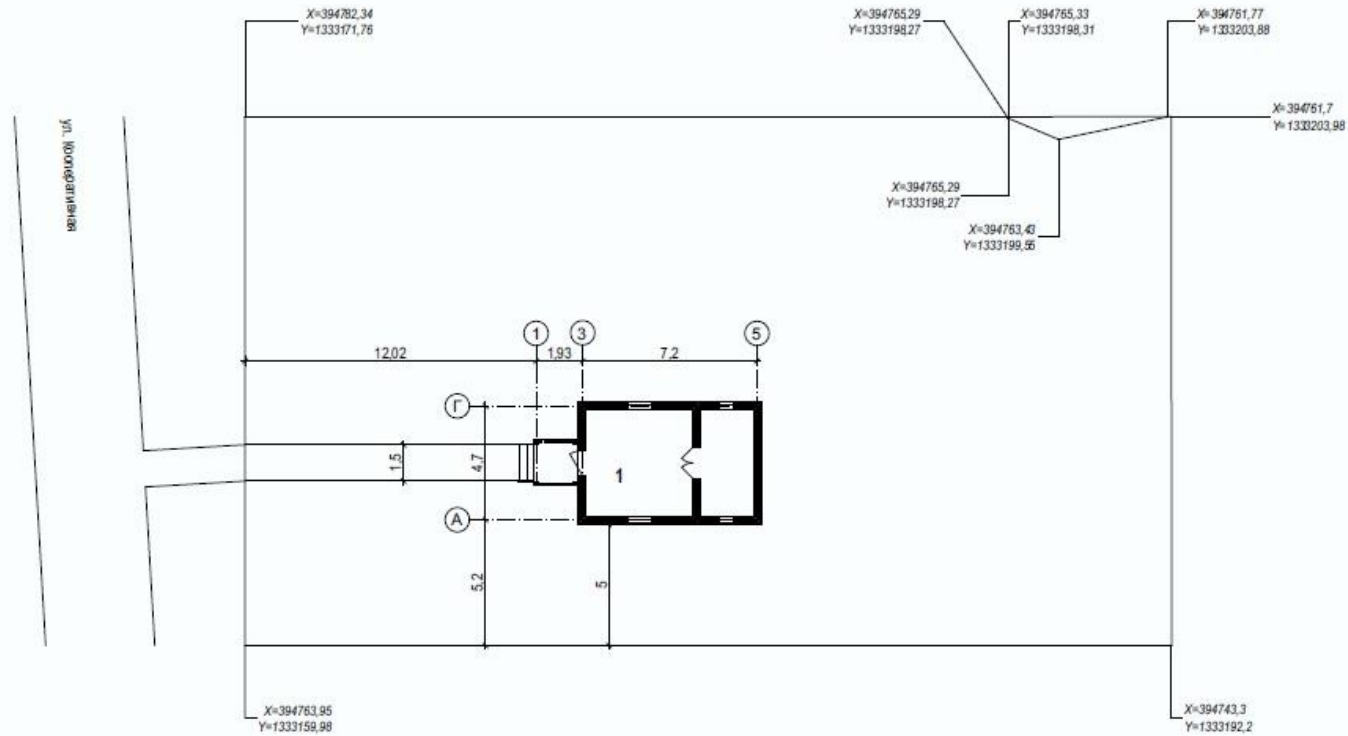
05.2023- ПЗУ, АР

Часовня в д. Глебовское, Ярославского р-на,
на земельном участке по ул. Кооперативная, 7а.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка, архитектурные решения	П	1
						Общие данные.		



						05.2023- ПЗУ			
						Часовня в д. Глебовское, Ярославского р-на, на земельном участке по ул. Кооперативная, 7а.			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Дайнов			<i>ADZ</i>			П	2	
						Ситуационный план. М 1:1500	ООО "ДК" © Тел. 8 (4852) 73-37-54 www.dolnov-dk.ru info@dolnov-dk.ru		



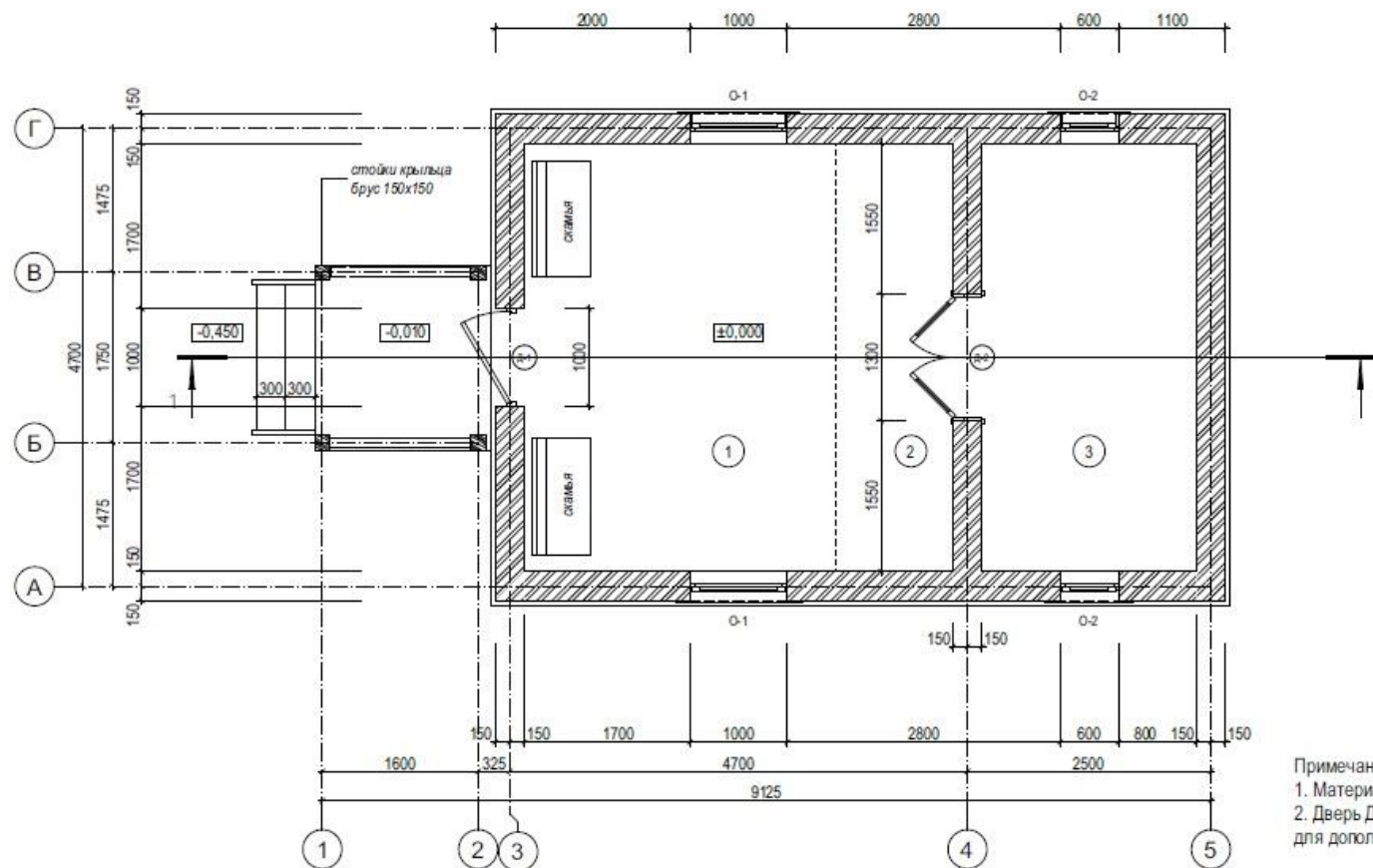
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. Проектируемая часовня.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь участка - 835,9 м²
 Площадь застройки - 43,22 м²
 Процент застройки - 5,17%
 Площадь озеленения - 775,7 м²
 Площадь благоустройства - 17,02 м²

						05.2023- ПЗУ			
						Часовня в д. Глебовское, Ярославского р-на, на земельном участке по ул. Кооперативная, 7а.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							п	3	
Разраб. Дайнов <i>Д.А.</i>						План участка. М 1:200.	ООО "ΔK" © Т.А. В (4852) 73-37-54 www.dainov-dk.ru info@dainov-dk.ru		

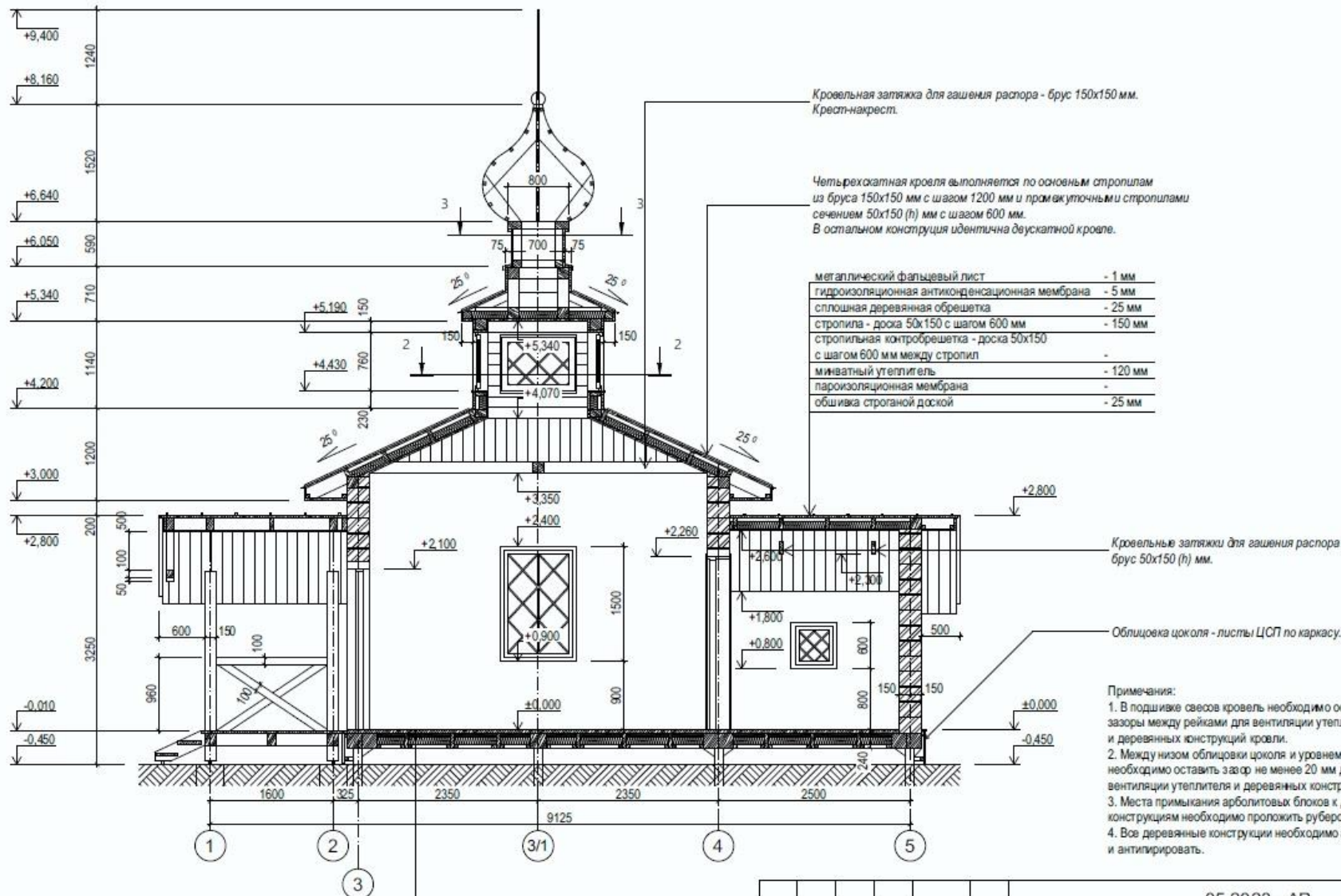


Примечания:
 1. Материал стен - арболитовые блоки толщ. 300 мм.
 2. Дверь Д-2 может быть со стеклянным заполнением для дополнительного освещения алтарной части.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

1 - Средняя часть	14,0 м2
2 - Солея	5,21 м2
3 - Алтарная часть	9,55 м2
Итого:	28,76 м2

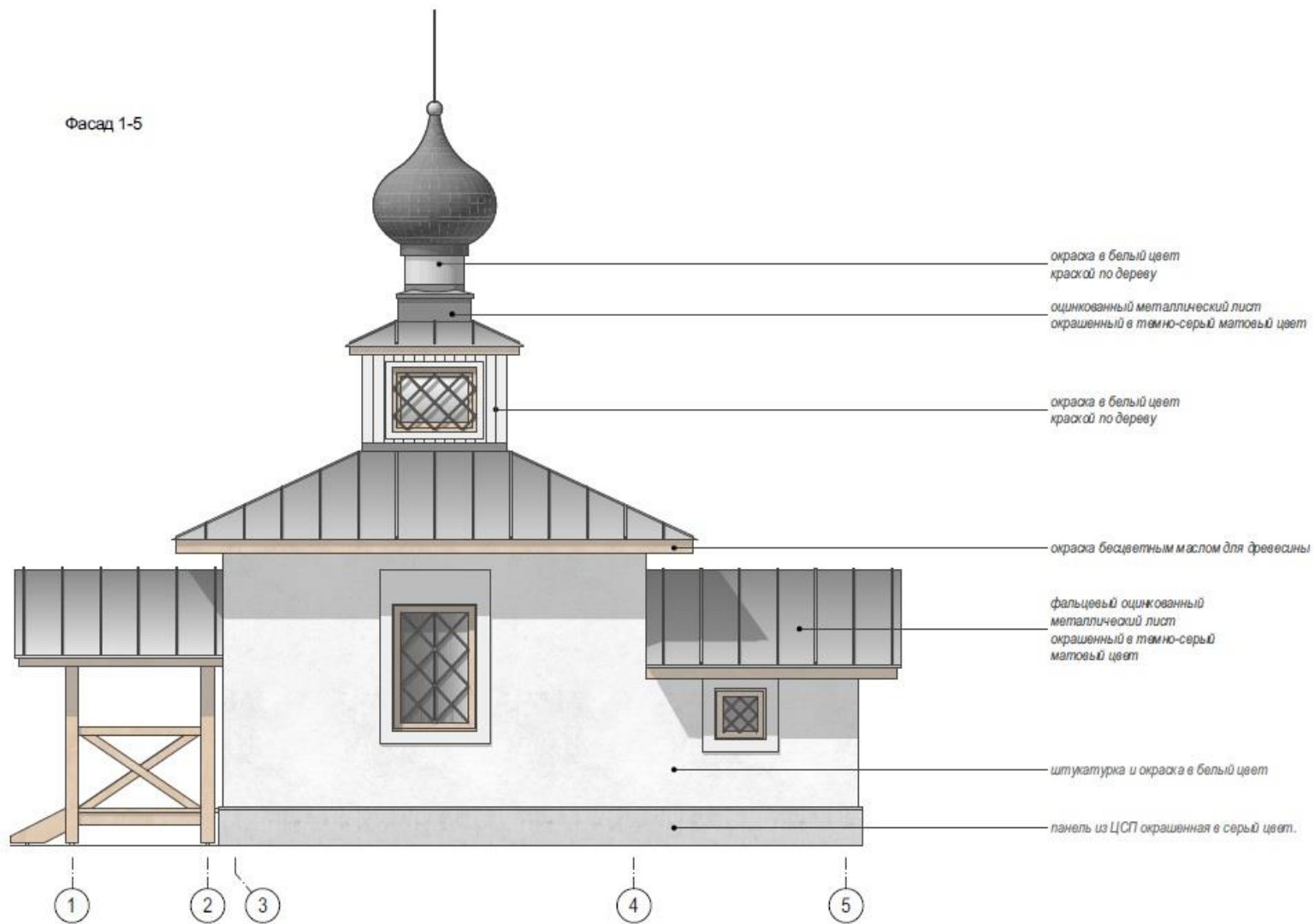
						05.2023 - AP			
						Часовня в д. Глебовское, Ярославского р-на, на земельном участке по ул. Кооперативная, 7а.			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Дайнов					п	5	
						План на отг. 0,000.	ООО "ΔΚ" © Тел. 8 (4852) 73-37-54 www.dainov-dk.ru info@dainov-dk.ru		



чистовой пол из строганой доски	- 40 мм
пароизоляционная мембрана	-
лаги - доска 50x150 с шагом 600 мм	- 150 мм
минеральный утеплитель	- 150 мм
обрешетка с зазорами между реек	- 40 мм

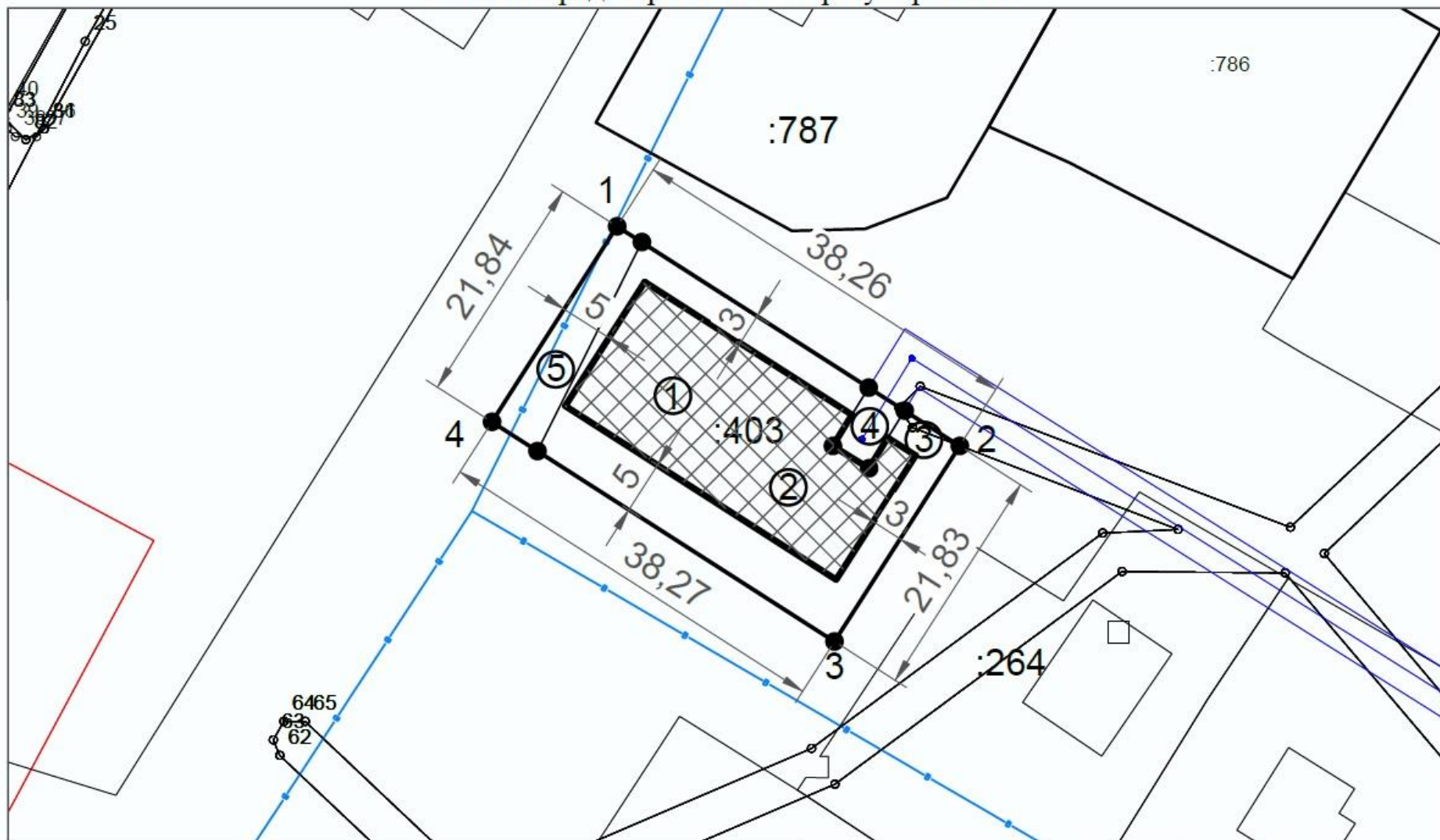
05.2023 - AP					
Часовня в д. Глебовское, Ярославского р-на, на земельном участке по ул. Кооперативная, 7а.					
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Дайнов				
Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов
			п	8	
Разрез 1-1			ООО "ДК" © Т.А. В. (4852) 73-37-54 www.dainov-dk.ru info@dainov-dk.ru		

Фасад 1-5



						05.2023 - АР		
						Часовня в д. Глебовское, Ярославского р-на, на земельном участке по ул. Кооперативная, 7а.		
Изм.	Копуч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Дайнов				п	12	
						Фасад 1-5. Цветовое решение.		
						ООО "ΔΚ" © г.А. 8 (4852) 73-37-54		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка **76:17:052701:403**
и линий градостроительного регулирования



- ① Место допустимого размещения объекта капитального строительства - 405 кв.м.
- ② Приаэродромная территория Аэропортового Комплекса "Туношна" г.Ярославль - весь участок в подзоне 5 КТА аэродрома Туношна.
- ③ Охранная зона ВЛ-0,4 кв ф8 ПС 3510кв Возрождение - 3 кв.м.
- ④ Охранная зона газопровода низкого давления - 26 кв.м.
- ⑤ Охранная зона сетей водопровода - 86 кв.м.

Чертеж градостроительного плана
земельного участка

Масштаб	Лист	Листов
1:500	2	

Схема М 1:500

Администрация
ЯМР
г. Ярославль



Границы территориальных зон:

- граница сельского поселения;
- Суш. Пр.** **Селитбная территория:**
 - земли населённых пунктов и их границы;
- Зоны транспортной инфраструктуры:**
 - земли ж/д транспорта и их границы;
 - земли автомобильного транспорта и их границы
 - федерального значения (в границах придорожных полос);
 - земли автомобильного транспорта и их границы
 - областного значения (в границах придорожных полос);
 - земли автомобильного транспорта и их границы
 - муниц-ого значения (в границах придорожных полос);
 - земли проектируемого автомобильного транспорта и их границы;
- Зоны инженерной инфраструктуры:**
 - земли инженерной инфраструктуры и их границы ЛЭП 110 кВ ;
 - земли инженерной инфраструктуры и их границы ЛЭП 35 кВ ;
 - земли инженерной инфраструктуры и их границы - газ ;
 - земли проектируемой инженерной инфраструктуры
 - и их границы - газ ;
- Рекреации:**
 - зоны отдыха (территории, занятые пляжами - Р 4).
 - граница особо охраняемых природных территорий:
 - Парк дер. Серенцово;
 - Долина р. Ити.
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
 - зона сельскохозяйственных угодий (на землях сельскохозяйственного назначения и иных категориях земель, правообладатели которых не установлены);
 - зона сельскохозяйственного производства;
 - зона размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений
- Производственные зоны:**
 - зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
 - территории размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли;
- Зоны особо охраняемых территорий:**
 - водоохраные зоны;
 - ОКН (объекты культурного наследия);
 - земли нормативно охранной зоны ЛЭП ;
 - земли нормативно охранной зоны газопроводов ;
- Зоны специального назначения:**
 - земли спец. назначения и их границы (кладбища);
- Земли водного фонда:**
 - реки;
- Земли лесного фонда:**
 - земли лесного фонда и их границы;
- Санитарно-защитные зоны (СЗЗ):**
 - земли СЗЗ и их границы;
- Зоны воздействия чрезвычайных ситуаций:**
 - зона подтопления;
- Условные обозначения:**
 - мосты;
 - очистные сооружения;
- Электроподстанции:**
 - Ⓛ -35 кВ;
 - Ⓛ -110 кВ;
 - Ⓛ -220 кВ;
- Природооградная территория:**
 - природооградная территория (пятая подзона)
- Ⓛ - номер строки в таблице приложения к текстовой части Правил землепользования и застройки.



ВЫПИСКА из ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Муниципального образования КУЗНЕЧИХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ Ярославского муниципального района Ярославской области
Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент земельного участка *установлен* в соответствии с решением Муниципального Совета Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района от 30.04.2020 № 39 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кузнецкихинского сельского поселения Ярославского муниципального района» *в ред. от 16.02.2023 № 5.*

На основании кадастровой выписки на земельный участок от *15.03.2023г – МКД не выше 3-х этажей.*

В соответствии с Правилами землепользования и застройки *земельный участок расположен в зоне Ж-3 «Индивидуальная жилая застройка».*

Индивидуальная жилая застройка (Ж-3) предусматривает следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные разрешенные виды использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства;
- блокированная жилая застройка;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- площадки для занятий спортом;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- оказание услуг связи;
- магазины;
- ведение огородничества;
- коммунальное обслуживание;
- благоустройство территории;
- земельные участки (территории) общего пользования

2) условно разрешенные виды использования:

- бытовое обслуживание;
- ритуальная деятельность;
- развлекательные мероприятия;

3) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А ширина / В длина), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.
Для индивидуального жилищного строительства	20 / 20	не подлежат установлению	600	2500
Для ведения личного подсобного	20 / 20	не подлежат установлению	600	3000

Блокированная жилая застройка (на один жилой дом)	5 / 20	не подлежат установлению	100	не подлежат установлению
Магазины	не подлежат установлению	не подлежат установлению	300	3600
Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Оказание услуг связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению
Объекты культурно - досуговой деятельности	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению
Ведение огородничества	не подлежат установлению	не подлежат установлению	100	300
Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению
Иные виды разрешенного использования земельных участков, предусмотренные регламентов территориальной зоны Ж 3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Объект капитального строительства	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Максимальная этажность	Процент застройки
	улиц / проездов*	смежных з/у	лесничеств/ границ зон рекреации		
Индивидуальный жилой дом	5 / 3	3	30/10	3	40
Жилой дом блокированной застройки	5 / 3	3	50/10	3	40
Магазин	5 / 5	5	30/10	1	40
Объекты коммунального обслуживания	5 / 5	3	50/10	не подлежат установлению	50
Оказание услуг связи	5 / 5	5	30/10	2	40
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5/3	3	50/10	3	50
Объекты культурно - досуговой деятельности	5/3	3	50/10	3	50
Иные объекты капитального строительства, предусмотренные основными видами разрешенного использования территориальной зоны Ж 3	5 / 5	5	30/10	1	40

* отступ от улиц/проездов может соответствовать исторически сложившейся застройке при условии отображения линии застройки на картах градостроительного зонирования населенных пунктов

* При размещении жилого дома, блокированного с другим жилым домом, отступ от общей границы смежных земельных участков на которых размещаются объекты принимается - 0 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани, гаража), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

По периметру земельного участка рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. Высота забора не должна превышать 1,6 метров. Устройство ограждений других типов и высотой более 1,6 метров допускается только по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков.

Ширина и поперечный профиль улиц и проездов должны быть: для улиц - не менее 9 м; для проездов - не менее 6,5 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 6,0 м, для проездов - не менее 4,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или Га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Иные требования к параметрам объекта	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Иные требования к размещению объектов

регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			предельная высота зданий, строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

Объекты капитального строительства:

№ - , информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта кап. стр-ва, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: информация отсутствует

. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

информация отсутствует,

информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Соблюдение требований Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.*

Соблюдение требований Свода правил СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003. Дома жилые многоквартирные".

Соблюдение требований противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Соблюдение режима охранных зон ЛЭП в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Соблюдение требований Свода правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».*

Соблюдение Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Согласно Приказу Росавиации от 17.08.2020 № 1022-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)" участок расположен в приаэродромной территории в подзоне 5 в радиусе 32 км КТА аэродрома Туношна.

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория Аэропортового Комплекса "Туношна" г.Ярославль	Весь участок в подзоне 5 КТА аэродрома Туношна		
Охранная зона ВЛ-0,4 кв ф8	5	394 765,29	1 333 198,27

ПС 3510кв Возрождение	6	394 763,43	1 333 199,55
	7	394 761,77	1 333 203,88
	8	394 765,33	1 333 198,31
Охранная зона газопровода низкого давления	9	394 767,18	1 333 195,43
	10	394 765,02	1 333 198,79
	11	394 759,60	1 333 195,45
	12	394 761,70	1 333 192,05
Охранная зона сетей водопровода	1	394 782,34	1 333 171,76
	4	394 763,95	1 333 159,98
	13	394 780,86	1 333 174,08
	14	394761,20	1 333 164,27

. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

кадастровый квартал 76:17:052701

. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Муниципального Совета Кузничихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области от 27.03.2018 г. № 6 "О правилах благоустройства Кузничихинского сельского поселения"

. Информация о красных линиях: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)